

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Otmar Voneš

Zodp. projektant:

Ing. Arch. Milan Grygar (AI)



Veslařská 170A, Brno 637 00
IČ: 29310971

**Odbor investiční a správy bytových
domů Úřadu městské části**

Dominikánská 2,
Brno 601 69

Stupeň:

PASPORT STAVBY

Datum:

Květen 2015

Zak. číslo:

15-16

Název akce:

Bytový dům Orlí 8

PD stávajícího stavu výtahu

Místo stavby: Orlí 9, Brno 602 00
k.ú. Město Brno, p.č. 207/1

Část:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.

a. Celkový popis stavby

(Technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Stávající objekt sedmipodlažní budova. Ve všech podlaží jsou umístěny bytové jednotky. Řešený schodišťový prostor s výtahem má rozměry 6,330 x 2,97m a je dispozičně umístěn ve středu objektu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Výška objektu v řešeném místě je cca 26m. Schodišťový prostor je prosvětlen okny. Výtahová šachta je tvořena železobetonovou konstrukcí. Výtah je lanový s ocelovými vodícími lištami. Údaje:

- Typ výtahu: TOV 350/0.5
- Výrobní číslo: 357938
- Rok Výroby: 1957/IV
- Nosnost: 350 kg – 4 os.

Základové konstrukce

Objekt je založen na základových betonových pasech – bez viditelných poruch.

Izolace proti vodě, radonu a zemní vlhkosti

Objekt je odizolován asfaltovými pásy, izolace jsou funkční, objekt nevykazuje vlhkostní poruchy.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce obvodové a vnitřní konstrukce jsou provedeny z cihel CPP. Zdivo je bez viditelných poruch.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy, prkenným záklopem a škvárovým násypem. Stropy bez viditelných poruch.

Střecha

Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou s keramickou krytinou. Střecha je bez viditelných poruch.

Úprava povrchů vnitřních

Uvnitř jsou na stěnách použity vápenocementové štukové omítky.

Podlahy

Podlahy ve schodišťovém prostoru jsou teracové.

Úprava povrchů vnějších

Na vnějším povrchu budovy je venkovní štuková omítka.

Výplně otvorů

Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře dřevěné z masivu. Vnitřní dveře - dřevěné.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky – svody, žlaby, parapety jsou z pozinkovaných plechů.

b. Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Dle prohlídky budovy jsou všechny konstrukce v zachovalém stavu, bez viditelných funkčních problémů – stavebně technický stav je dobrý.

c. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravní infrastruktura :

Není nutno řešit

Technická infrastruktura:

Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající

d. Ochranná a bezpečnostní pásma:

Území, ve kterém se nachází řešený objekt, leží v památkové zóně a ochranném souboru nemovitých památek městské památkové rezervace Brno.

e. Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba je v souladu s územním plánem. Nevyvozuje žádný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá ochraně zvláštních zájmů.

V Brně dne 15.5. 2015

Zpracoval: Bc. Jan Mrva